

ESTATÍSTICA INFERENCIAL APLICADA À AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Módulo Básico - Inscrições Abertas

Local: Escola de Engenharia da Universidade Federal Fluminense

Rua Passo da Pátria, nº 156, Sala 504, Bloco D, São Domingos, Niterói – RJ.

Telefones : Coordenador Geral, Professor Paulo César - (21) 9-7001-4644 ; Fixos (Segunda a Sexta) : (21) 2629-5239 ; outros Celulares : (21) 9-9705-4599 , (21) 9-7507-9017.

Carga Horária: 21 horas

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

A) Mercado Imobiliário

- Valor de Mercado, Preço e Custo;
- Metodologias Aplicáveis;
- O Método Comparativo de Dados de Mercado;
- Construção de variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy; **B) O método dos mínimos quadrados e Regressão Linear Simples e Múltipla**
- Introdução;
- O modelo linear geral;
- A estimação dos parâmetros;
- Coeficiente de determinação e correlação;
- Análise de correlação;
- Descrição Gráfica;
- Formas de correlação;
- Correlação linear;
- Correlação não linear;
- Equações linearizáveis;
- Pontos atípicos;

C) Estatística Descritiva

- Medidas de Tendência Central;
- Medidas de Variabilidade;
- Graus de Liberdade;

D) Inferência Estatística

- Probabilidade;
- Distribuição de probabilidade;
- A distribuição binomial;
- A distribuição normal;
- A distribuição normal reduzida;
- Teorema do limite central;
- Intervalo de confiança;
- Intervalos de confiança em pequenas amostras;
- Testes de hipóteses (significância do modelo, significância dos regressores);

E) Roteiro de análise de modelos de regressão

- Teste da equação;
- Análise dos resíduos do modelo;
- Auto regressão;
- Heterocedasticidade;
- Multicolinearidade;
- Normalidade de resíduos;
- Análise Gráfica;
- Teste de sensibilidade do modelo;

F) Aplicabilidade

- Demonstração através do software SisReN, com exemplo prático e análise dos resultados;

G) NBR 14.653

- Parte 1 - Procedimentos Gerais;
- Parte 2 - Imóveis Urbanos;
- Estudo do Anexo A (Inferência Estatística);
- Confecção de Laudos de Avaliação com ênfase nos conceitos de fundamentação e precisão.