**UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE**  
**TCE / TET - ESCOLA DE ENGENHARIA / DEPTº DE ENGª DE TELECOMUNICAÇÕES**

**ESTATÍSTICA INFERENCIAL APLICADA À AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**Módulo Básico - Inscrições Abertas**

**Local: Escola de Engenharia da Universidade Federal Fluminense**  
Rua Passo da Pátria, no 156, Sala 504, Bloco D, São Domingos, Niterói – RJ.   
**Carga Horária:**20 horas

**CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

**A) Mercado Imobiliário**  
- Valor de Mercado, Preço e Custo;  
- Metodologias Aplicáveis;  
- O Método Comparativo de Dados de Mercado;  
- Construção de variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy; **B) O método dos mínimos quadrados e Regressão Linear Simples e Múltipla**  
- Introdução;  
- O modelo linear geral;  
- A estimação dos parâmetros;  
- Coeficiente de determinação e correlação;  
- Análise de correlação;  
- Descrição Gráfica;  
- Formas de correlação;  
- Correlação linear;  
- Correlação não linear;  
- Equações linearizáveis;  
- Pontos atípicos;  
  
**C) Estatística Descritiva**  
- Medidas de Tendência Central;  
- Medidas de Variabilidade;  
- Graus de Liberdade;  
  
**D) Inferência Estatística**  
- Probabilidade;  
- Distribuição de probabilidade;  
- A distribuição binomial;  
- A distribuição normal;  
- A distribuição normal reduzida;  
- Teorema do limite central;  
- Intervalo de confiança;  
- Intervalos de confiança em pequenas amostras;  
- Testes de hipóteses (significância do modelo, significância dos regressores);

**E) Roteiro de análise de modelos de regressão**  
- Teste da equação;  
- Análise dos resíduos do modelo;  
- Auto regressão;  
- Hetereocedasticidade;  
- Multicolinearidade;  
- Normalidade de resíduos;  
- Análise Gráfica;  
- Teste de sensibilidade do modelo;  
  
**F) Aplicabilidade**  
- Demonstração através do software SisReN, com exemplo prático e análise dos resultados;  
  
**G) NBR 14.653**  
- Parte 1 - Procedimentos Gerais;  
- Parte 2 - Imóveis Urbanos;  
- Estudo do Anexo A (Inferência Estatística);  
- Confecção de Laudos de Avaliação com ênfase nos conceitos de fundamentação e precisão.